

## Kompletně nový a prostorný byt 2+kk s klimatizací v nejvyšším patře domu

**25 000 Kč**  
za měsíc

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha

|                              |         |                                  |                             |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připravený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v nejvyšším 5. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s krásným výhledem, propojený s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a ložnicí orientovanou do klidné ulice. Dále byt nabízí koupelnu se sprchou a toaletou a vstupní chodbu. Klimatizace je instalována jak v ložnici, tak v obývacím pokoji.

Dům se nachází v Košířích, kde najdete dostatek zeleně a výbornou dostupnost do centra. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i další služby. V blízkosti je park Cibulka, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Autobusová zastávka „Pod Školou“ je dostupná do 5 minut chůze, tramvajová zastávka „Kavalírka“ přibližně do 10 minut, odkud se dostanete do centra města i ke stanici metra linky B - Anděl.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 2 000 Kč / 1 osoba, 3 000 Kč / 2 osoby + přepis elektřiny na nájemce. Kauce je stanovena ve výši 30 000 Kč. Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:** [natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)