

## Byt 1+kk k dlouhodobému pronájmu

V Horkách, 14000, Praha 4, Praha

**12 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme menší byt v bytovém domě v širším centru Prahy.

Byt k dispozici od 1.7.2026 a je vhodný pro max. 1 osobu.  
Požadujeme slušného nájemníka s doložitelným příjmem.

- plastová okna s dvojskly
- orientace bytu na sever do klidného vnitrobloku
- elektrická dvojplotýnka
- lednice
- sprchový kout, závěsná toaleta
- bojler Dražice - ohřev teplé vody
- topení: elektrický přímotop

Orientační velikost bytu:

Pokoj + kk: 12,32 m<sup>2</sup>

Koupelna: 2.35 m<sup>2</sup>

Komora: 1,04 m<sup>2</sup>

Předsíň: 1,3 m<sup>2</sup>

-----  
Celkem: 17 m<sup>2</sup>

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 12 000 Kč

Měsíční poplatky: 800 Kč

Jistota (kauce): 12 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

- elektřina převod na nájemníka

V případě vašeho zájmu nebo jakýchkoliv otázek mi neváhejte napsat nebo zavolat.



Vyřizuje

**Ivo Čech**

**Tel.:** +420 730684252

**GSM:** +420 730684252

**E-mail:** [ivo.cech@qara.cz](mailto:ivo.cech@qara.cz)