

## Pronájem kanceláří, 100 m<sup>2</sup>, ulice Bělehradská, Praha 2 - Vinohrady

Bělehradská, Praha 2, Praha

**39 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 1.500 Kč +  
energie (elektřina + plyn)  
na nájemce cca 4.600 Kč +  
kauce 81.000 Kč. Neplatíte  
provizi.

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory o výměře 100 m<sup>2</sup>, situované ve 3. patře činžovní budovy s výtahem v mezipatrech, ulice Bělehradská, Praha 2- Vinohrady.

Jedná se o 4 kancelářské prostory, do nichž se vchází z prostorné vstupní haly. Je zde také kuchyňka s myčkou, lednicí a samostatná toaleta.

Kanceláře se pronajímají nezařizené.

Podlahy plovoucí. Topení a ohřev vody jsou zajištěné pomocí plynového kotle umístěného v pronajímaném prostoru.

Součástí ceny nájmu je 1 parkovací místo ve vnitrobloku budovy s vjezdem na dálkové ovládání.

Budova se nachází v samotném centru města s efektivním přístupem k městské hromadné dopravě - metro C a tram - stanice I. P. Pavlova, dále je v blízkosti i metro A - nám. Míru, nezanedbatelná je i blízkost Pražského městského okruhu.

K dispozici ihned.



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková**

**Tel.:** 773590054

**GSM:** 773590054

**E-mail:** [oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)