



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260057

Prodej bytu 2+kk v cihlovém bytovém domě

Edvarda Beneše, Plzeň 3, Plzeň

4 080 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji byt o dispozici 2kk s užitnou plochou 50m², který se nachází v kompletně zatepleném a odizolovaném cihlovém bytovém domě na skvělé adrese v ulici Edvarda Beneše 28, v Plzni.

Byt je umístěn ve třetím patře bez výtahu. Za domem je uzavřený vnitroblok zahrádka, přístupný jen majitelům bytů z tohoto domu, kde je možné využít posezení a dětský koutek.

Byt má dostatek úložných prostor, díky vysokým stropům.

Vytápění zajišťují plynové vafky. Elektrina je v mědi, voda a odpady jsou v plastu.

Bytový dům je dobře udržován a má bezpečnostní kamerový systém se záznamem.

Před domem je cyklostezka, po které se dostanete během chvíličky k Doudlevecké nebo Papírenské lávce, či do údolí Radbuzy (natočit, ukázat) a Plovárenského parku.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu odkaz ve videoprohlídce.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice bytu 2kk s optimálním využitím prostoru
- Vysoké stropy, které zajišťují dostatek úložného prostoru.
- Vybavený byt, bez nutnosti žádných větších investic.
- Prostorný sklep (5m²)

Lokalita:

Byt se nachází v lokalitě, s výbornou dostupností do centra Plzně. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, zdravotní středisko a zastávky MHD. Blízkost zelených ploch a parků také poskytuje příležitost k relaxaci a sportu.

Další výhody:

- Dům prošel kompletní rekonstrukcí.
- Klidné a příjemné sousedství.
- Cyklostezka před domem
- Pěkný výhled

Právní informace:

Byt je v osobním vlastnictví a není zatížen žádným břemenem. Na byt je možné využít financování hypotečním úvěrem.

Pokud hledáte byt v lokalitě s výbornou dostupností do centra, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!

Pro koupi bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Jiří Seidl
TAURUM reality

Výměry jsou pouze orientační



Vyřizuje

Jiří Seidl

GSM: 420774922722

E-mail: jiri.seidl@taurum.cz