

Penzion 272 m² s pergolou a bazénem

Zahradní, 27738, Mělnické Vtelno

10 500 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	206 m ²	Užitná plocha:	272 m ²
Plocha parcely:	600 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi plně funkční penzion v obci Mělnické Vtelno v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Obec se nachází asi osmnáct kilometrů východně od Mělníka.

Stavba byla vystavěna poctivě z cihel, a sestává ze 3. nadzemních podlažích a 2. podzemních podlaží, poskytuje mnoho prostoru pro pronájem.

V domě jsou 4 pokoje zkolaudovány za účelem ubytování a je možné je legálně pronajímat. Je možné zkolaudovat i další 3 pokoje k pronájmu, případně celou nemovitost překolaudovat na občanskou vybavenost. Je zde také stálá klientela na ubytování. Výnosy sdělíme individuálně na vyžádání.

V přízemí domu se nachází chodba a kuchyň se společnou místností s krbem a z této místnosti se vchází do prostorné venkovní pergoly.

Z Mladé Boleslavi směrem na Mělník se nenachází žádné ubytování, a je zde proto velká poptávka.

Celková výměra podlahové plochy všech pater domu je 272,4 m², parcela o výměře 600 m², zastavěná plocha 206 m², zahrada 394 m², 2 pergoly, ojediněle velký bazén o 124 kubících a 2 m hloubky. Na údržbu bazénu jsou zde velmi nízké náklady, voda je napouštěna z vrtu studny (28 m). Vody je zde nadstandardní dostatek.

V přízemí domu (61,7 m²) se nachází: vstupní hala 7,1 m², toaleta 2,1 m², spíž (komora) 1,5 m², kuchyň 9,5 m², jídelna 12,7 m², obývací pokoj s krbem 28,8 m².

1. nadzemní podlaží (52,5 m²): chodba 7,2 m², koupelna 7,1 m², toaleta 1,6 m², pokoj 16,8 m², pokoj 14,6 m² a balkón 5,2 m².

2. nadzemní podlaží (54,2 m²): chodba 10,4 m², pokoj 24,1 m², pokoj 16,7 m², a balkón 3 m².

1. podzemní podlaží (69,7 m²): koupelna s toaletou 4,6 m², technická místnost 16,8 m², chodba 1,9 m² dvojgaráž 46,4 m².

2. podzemní podlaží (34,3 m²): chodba 1 m², spíž 4,4 m², komora 2,4 m², pokoj 26,5 m².

Dům je napojen na vodovod, odpad připojením na veřejnou kanalizaci, vytápění celého domu je řešeno krbem s výměníkem - tento zdroj tepla je velmi dostačující, a dále přídatným akumulacím vytápěním.

Kolem parcely jsou postaveny zdi, které poskytují naprosté soukromí. Dům je situován ve velmi klidné lokalitě obce, bez rušivých vlivů, není umístěn v satelitu.

Dům se nenachází v záplavové lokalitě, nehrozí zde žádné riziko - výsledná klasifikace rizika povodně je zde nejnižší možná tj. I. - nízká.

Dopravní síť lokality: Do obce vede silnice II/274 Kanina - Mělnické Vtelnno, okolo zastavěné části obce prochází silnice I/16 Slaný, Mělník, Mělnické Vtelnno , Mladá Boleslav, Jičín.

Veřejná doprava: Výborná autobusová doprava - obcí vedou autobusové linky jedoucí do těchto cílů: Kladno, Mělník, Mladá Boleslav, Mšeno, Praha, Roudnice nad Labem, Všetaty. Dvě autobusové zastávky jen 3 min. chůze od domu.

Turistika: Obcí prochází cyklotrasa Kokořínský Důl, Chorušice, Mělnické Vtelnno, Mečeříž, Kochánky.

V obci je kompletní občanská vybavenost: Základní škola a Mateřská škola, smíšené zboží, kulturní centrum, lékař, tělocvičná jednota, dětské hřiště, pošta, minipivovar s restaurací ve kterém se vaří vlastní pivo, několik restaurací a hospůdek, benzínová pumpa 1 km.



Vyřizuje

Bc. Alena Quast

Tel.: +420 777613932

GSM: +420 777613932

E-mail: alena@aqst.cz