

Prodej chaty 18m², zahrada 385 m², Kosmonosy

Kosmonosy

2 400 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	21 m ²	Užitná plocha:	18 m ²
Plocha parcely:	406 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím ke koupi chatku v žádané zahrádkářské osadě v obci Kosmonosy. Chatka se nachází na samém okraji osady v těsné blízkosti lesa na udržovaném pozemku o výměře 385 m². Přístup do lesa je brankou v blízkosti chatky. Zahrada je mírně svažité a svým umístěním skýtá dostatečné soukromí pro relaxaci a zahradničení. Do chatky je zavedena pitná voda a elektřina. Uvnitř se nachází jedna obývací místnost s kuchyňským koutem, podkroví lze využít k přespání. Zděná chatka je částečně podsklepená, je vystavěna na betonových základech, střecha je plechová. Potenciál chatky spočívá především v úpravě podkroví dle představ budoucího vlastníka.

Totéž platí o zahradě, kterou lze upravit na relaxační či užitkovou. Zahrádkářská osada je řádně spravovaná a je celá oplocená, což navozuje pocit klidu a bezpečí. Kupní cena zahrnuje provizi, právní služby a poplatky. O bližší informace a termín prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731689000**E-mail:** jiri.taraba@re-max.cz