

Byt 3+1, 76 m, Praha 4 Pacovská, u metra Budějovická, BEZ PROVIZE

Pacovská, 14000, Praha 4, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,- poplatky +
elektrína/plyn cca 2.000,-

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 76 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | sídliště |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Plyn: | Individuální; Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení přímo u metra, ale zároveň v klidném prostředí?

Máme pro vás k dlouhodobému bydlení velmi dobře řešený byt 3+1 o výměře 76 m, v atraktivní části Prahy 4 ulice Pacovská, jen pár kroků od stanice metra C Budějovická.

Byt je nově vymalovaný.

Byt se nachází ve 3. patře a nabízí praktické dispoziční řešení se 3 pokoji (obývací průchozí, 2 pokoje neprůchozí), prostornou předsíní, koupelnou s vanou a samostatným WC. Díky tomu je vhodný nejen pro pár nebo rodinu, ale i pro spolubydlení. Dispozici si můžete dobře představit také podle přiloženého půdorysu.

Velkou výhodou je umístění domu metro Budějovická je doslova naproti domu, přesto je byt situován v klidnějším prostředí mimo hlavní ruch komunikace. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i dostatek zeleně a parků pro odpočinek nebo sport.

Byt je částečně vybavený. V kuchyni je k dispozici kuchyňská linka se sporákem, troubou, vestavěnou lednicí a myčkou. Nechybí ani dostatek úložných prostor. Okna jsou vybavena žaluziemi, z jihozápadní strany navíc také venkovními elektrickými roletami, které přispívají k většímu pohodlí i soukromí. Vytápění je ústřední, ohřev vody zajišťuje plynová karmá.

Měsíční nájemné činí 24.900,- Kč.

Měsíční poplatky činí 5.000,- Kč

Energie (plyn a elektrína) se převádí na nájemníky cca 1.900,-/m pro 2 osoby a mazlíčka :-)

Kauce je 35 000 Kč.

Provizi nájemník neplatí.

Domácí mazlíčci jsou po dohodě vítáni.

Máte zájem o prohlídku?

Napište nám prosím spolu s poptávkou i několik základních informací o sobě například počet osob, zda máte domácí

mazlíčky a datum od kdy se potřebujete nastěhovat. Díky tomu se vám budeme moci ozvat co nejrychleji a domluvit další postup. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://realitydilna.cz/nemovitost/byt-31-76-m%c2%b2-praha-4-pacovska-u-metra-budejovicka-bez-provize/>



Vyřizuje

Radim Fichtner

Tel.: +420 725600873

GSM: +420 725600873

E-mail: fichtner@realitydilna.cz