

## Prodej bytu 2+kk v Praze 9 - Letňany, ul. Kostomlatská

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Kostomlatská, 19000, Praha 18, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2005	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk a celkové ploše 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním 5. podlaží udržovaného domu v klidné lokalitě v ulici Kostomlatská č.or.1, Praha 9 - Letňany.

Byt je prakticky řešený – skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny s vanou a toaletou.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání před domem, které je součástí prodeje.

Hlavní přednosti:

- dispozice 2+kk
- plocha 45 m<sup>2</sup>
- poslední podlaží (5.)
- parkovací stání v ceně
- praktické rozvržení bytu
- klidná lokalita
- v docházkové vzdálenosti zastávka autobusu, pár minut od metra C Střížkov

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, služby, zastávky MHD i dostatek zeleně pro odpočinek.

PENB zatím nedodáno, vzhledem k nízké spotřebě uvedeno zatím „C“.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 608 832 362

**E-mail:** [robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)