

RD 5+1, zahrada, 2 x garáž

Koperníkova, 26101, Příbram

8 900 000 Kč

za nemovitost

Vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	752 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Studna
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pěkný rodinný dům o dispozici 5+1, se zastavěnou plochou 102 m² a zahradou o výměře 548 m². Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže o celkové zastavěné ploše 83 m². Dům se nachází ve velmi klidné a žádané části Příbrami, v ulici Koperníkova.

Tento samostatně stojící dům z roku 1968 se zděnou nosnou konstrukcí tl. 45 cm, se soklem z lomového kamene a střešní krytinou Bramac se skládá ze suterénu, přízemí a podkroví.

V přízemí rodinného domu se nachází vstupní veranda, chodba, kuchyň se spíží, obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC.

V podkroví se nachází chodba, pokoj, ložnice, obývací pokoj a koupelna s WC. Dále je zde terasa a balkon.

V suterénu domu se nachází prádelna, sušárna, kotelna a sklepy.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a plyn. Disponuje též vlastním vrtem hlubokým 32 m. Vytápění domu v současnosti zajišťuje plynový kotel, otopná soustava je osazena VK deskovými radiátory. Okna jsou dřevěná, dvojitá. K dispozici je též komín, který je napojen na kotel na tuhá paliva, který se nyní již nevyužívá.

Na pěkné a udržované zahradě se nachází vzrostlé stromy, okrasné keře, skleníky a dvě garáže (jedna velká, kde je možné parkovat větší dodávku či nákladní vůz, případně ji lze využít jako větší dílnu). Zahrada nabízí dostatek prostoru a soukromí pro odpočinek či pěstování ovoce, zeleniny nebo okrasných rostlin.

Veškerá občanská vybavenost je v Příbrami. Velkou přidanou hodnotou tohoto domu je jeho umístění ve velmi klidné části Příbrami, a přitom jen přibližně 10 minut chůze od centra a náměstí T. G. Masaryka.

Dům je vhodný pro vlastní bydlení, případně jako investice.

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Financování hypotékou Vám v případě zájmu rádi vyřídíme na klíč.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz