

## Pronájem bytu 1+1 se spol. dvorkem po kompletní rekonstrukci v centru města na ulici Šemberova

Šemberova, 77900, Olomouc

**10 900 Kč**

za měsíc

+ energie 2500 Kč, jistota  
1 nájem, provize 1 nájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu o dispozici 1+1 s výměrou cca 30 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí cihlového domu na ulici Šemberova. K bytu náleží dvorek ve vnitrobloku, který je k užívání pro dva byty. Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí s novou elektroinstalací, má nové omítky, protipožární dveře, topení v celém bytě je podlahové, dřevěná okna po renovaci. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a závěsné WC. Pronajímá se nezařízený nábytkem, je zde nová kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnkou a vestavěnou lednicí. Úložné prostory zajišťuje skříň v předsíni a v pokoji. V pokoji je umístěná i TV na stěně. Jedná se nadstandardní bydlení v centru města Olomouce. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, včetně společných prostor, které jsou chráněny zabezpečovacím a kamerovým systémem. Cena 10 900 Kč je uvedena bez záloh na služby, které činí 2 500 Kč (není nutné přepisovat na nájemníka), dále se hradí jistota 1 nájem a provize RK 1 nájem. Připojení WiFi je za poplatek 250 Kč/měs. Byt je vhodný i k dlouhodobému pronájmu a je určen pro max. 2 osoby bez domácích zvířat. Doporučujeme prohlídku. Volný od 1.7. PENB and #34;G and #34;- nebyl dodán.



Vyřizuje

**Libuše Dostálová****Tel.:** +420 777040547**GSM:** +420 777040547**E-mail:** [dostalova@ldreality.cz](mailto:dostalova@ldreality.cz)