

Prodej RD 90 m², zahrada 342m², Klopina, okr. Šumperk

78973, Klopina

675 000 Kč
za nemovitost

cena vyvolávací, včetně DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	462 m ²
Plocha zahrady:	342 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou v obci Klopina, okres Šumperk. Celková výměra pozemku činí 462 m², z toho zahrada má výměru 342 m². Na pozemku se nachází dřevěná pergola vhodná k posezení a zděná kolna.

Dům má obytnou plochu cca 90 m², je nepodsklepený, s podkrovím a sedlovou střechou s krytinou z osinkocementových šablon. Svislé obvodové konstrukce jsou zděné, základy smíšené. Podlahy v obytných místnostech tvoří plovoucí podlahy, PVC a keramická dlažba.

Nemovitost je napojena na vodu, elektřinu a kanalizaci, plyn je veden v komunikaci před domem. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, kotelna je přístupná ze dvora. Elektroinstalace je provedena jako světelná i motorová.

Stavba je užívána více než 100 let a rodinný dům je převážně v původním stavu. V letech 2005-2015 proběhly dílčí modernizace, zejména výměna plastových oken, úprava elektroinstalace a instalace nového kotle na tuhá paliva.

Dispoziční řešení domu:

1.NP - vstupní veranda, kuchyně, 3 pokoje, koupelna, WC, komora, technická místnost a kotelna, půdní prostory.

Přístup k domu je po komunikaci ve vlastnictví obce.

Stavby - vedlejší zděná stavba, dřevěná pergola a přístavba kotelny nejsou zapsány v katastru nemovitostí, plot na západní straně pozemků zasahují na cizí pozemek.



Vyřizuje

Věra Svídová

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 774 040 702

E-mail: vera.svidova@gavlas.cz