

## Pronájem bytu 1+kk s velkou terasou, Kladno, ul. Jaroslava Holečka 3306

Jaroslava Holečka, Kladno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.824 Kč (pro 1 osobu), kauce 28.000 Kč, provize RK 14.000 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt o dispozici 1+kk a o výměře 34 m<sup>2</sup> v Kladně v ulici Jaroslava Holečka. Byt se nachází ve 2. patře novostavby cihlového domu, který svoji polohou nabízí bydlení na klidném místě na okraji Kladna, a je jedinečný díky terase o výměře 17 m<sup>2</sup> (celkem s bytem 51 m<sup>2</sup>).

Byt je tvořen vstupní chodbou, koupelnou s toaletou, pracovním koutem a pokojem s kuchyňskou linkou. Okna bytu jsou orientována na západ a jih, na tuto světovou stranu je orientována i terasa. Byt se pronajímá vybavený.

V okolí je výborná občanská vybavenost, v těsné blízkosti domu se nachází obchodní centrum Oáza. Dopravní dostupnost autobusem do stanice metra Praha - Veleslavín je 20 minut, zastávka se nechází téměř před domem. Měsíční nájemné činí 14.000 Kč + poplatky ve výši cca 2.824 Kč (pro 1 osobu). Kauce ve výši 28.000 Kč, odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH. Byt je k dispozici od 1.6.2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktuje makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Pavla Břicháčková**

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618330

E-mail: [pavla.brichackova@re-max.cz](mailto:pavla.brichackova@re-max.cz)