

**Pronájem byty 1+kk, 32 m<sup>2</sup> - Praha - Strašnice**

Královická, 10000, Praha 10, Praha

**15 700 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.800,- včetně energií a internetu. Kauce 35.000,- Kč. Provize RK.

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu velmi hezkou, kompletně zrekonstruovanou jednotku v menším bytovém domě v blízkosti metra Skalka, ulice Královická. Byt o dispozici 1+kk a výměře cca 32 m<sup>2</sup> je tvořen vstupní chodbou se vstupem do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou vybavenou varnou deskou, digestoří a lednicí, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s pračkou. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí. Vytápění je domovním kotlem, ohřev vody bojler. Poplatky 4.800,- Kč, tato záloha obsahuje topení, spotřebu vody, společné prostory - osvětlení a úklid, zálohu na spotřebu elektřiny v bytě a internet. Vyúčtování poplatků bude probíhat vždy jednou ročně na základě spotřeby. Byt se pronajímá jako nezařízený. Kauce 35.000,- Kč. Provize RK. K nastěhování 16.6.2026. Pro bližší informace nebo prohlídku kontaktujte prosím makléře.



Vyřizuje

**Richard Pomietlo****Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 737 557 885**E-mail:** [richard@abareal.cz](mailto:richard@abareal.cz)