

## Prodej pěkného domu se zahradou nedaleko Plzně, pouhých 15 minut od centra.

Česká Bříza

**10 499 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena včetně provize  
i právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte s rodinou exklusivní bydlení nedaleko Plzně? Pak by vám neměla ujít naše nabídka....

Nabízíme k prodeji exklusivní přízemní novostavbu rodinného domu v obci Česká Bříza, která je vzdálena pouhých 15 minut od centra Plzně.

Cihlová stavba ve velmi dobrém stavu představuje výjimečnou příležitost pro klientelu hledající kombinaci soukromí, komorního charakteru a možnosti vytvoření reprezentativního interiéru dle nejvyšších nároků.

Nemovitost nabízí citlivě udržovaný prostor o užitné ploše 102 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 128 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 650 m<sup>2</sup>.

Dispozičně je rozdělena na velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a se vstupem na zahradu, dále na tři ložnice, koupelnu s WC, samostatné WC, technickou místnost, chodbu a prostornou předsíň.

Před domem je parkoviště pro tři automobily, za domem pak nalezneme relaxační zónu s terasou a bazénem. Ale také se skleníkem a vyvýšenými záhony. Srdce zahradníka zaplesá.

Cihlová konstrukce zaručuje vynikající akustické a tepelně izolační vlastnosti, stav objektu je velmi dobrý a umožňuje okamžité užívání s možností luxusní rekonstrukce nebo individualizace interiéru podle představ.

Technické parametry zahrnují plné napojení na kanalizaci a vodovod, které poskytují komfortní a spolehlivé zázemí pro moderní vybavení, vytápění je řešeno elektřinou, po celém domě je rozvedeno podlahové topení a v některých pokojích jsou navíc osazeny elektrické přímotopy a jako doplňkový zdroj jsou křbová kamna, umístěná v obývacím pokoji s kk.

Dům se nachází v klidném prostředí, prakticky uprostřed přírody a přitom v dosahu centra Plzně a ve vyhledávaném regionu okresu Plzeň-sever, což zajišťuje komfortní dostupnost služeb a dopravní napojení.

Tato nemovitost osloví náročné kupující, kteří ocení klidnou adresu s potenciálem pro vytvoření luxusního interiéru, exklusivního pracovního ateliéru nebo stylového venkovského sídla blízko města.

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Marie Čejková**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420603846173

**E-mail:** [marie.cejkova@re-max.cz](mailto:marie.cejkova@re-max.cz)