



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00258

## Pronájem bytu 3+1, Stružnice

47002, Stružnice

**11 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu moderní a světlý byt 3+1 v klidné lokalitě obce Stružnice. Jedná se o byt ve zvýšeném přízemí cihlové budovy, který má užitnou plochu 84 m<sup>2</sup>. Byt nabízí dostatek prostoru a světla. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Ideální pro mladý pár i rodinu hledající útulné bydlení v klidné části obce.

Nájem činí 11.000 Kč + zálohy na služby činí 2.800 Kč + elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka. Vratnou kauci požaduje majitel 20.000 Kč. Provize realitní kanceláři je 13 310 Kč.

Vyhledávaná okrajová klidná lokalita plná zeleně, poblíž přírody, s dobrou občanskou vybaveností, dostatečným počtem parkovacích míst přímo u domu a dobrou dopravní dostupností. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Infolinka LILAN**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 603 853 637

**E-mail:** [lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)