



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 260056

## Prodej dvougeneračního rodinného domu v Sušici

**6 990 000 Kč**

Palackého, Sušice

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	464 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítám Vás v předhůří Šumavy, v Sušici na Klatovsku, v ulici Palackého 320. Právě tady bych Vám ráda představila ke koupi rodinný dům ve velmi pěkném stavu, v klidné části města.

Podívejte se na samostatnou stránku domu na odkazu z video prohlídky.

Základní informace:

- > 2NP 2 bytové jednotky 2+1 (60 m<sup>2</sup> + 56 m<sup>2</sup>)
- > technický suterén 53 m<sup>2</sup>
- > garáž 21,4 m<sup>2</sup>
- > pozemek 570 m<sup>2</sup>, zahrada 464 m<sup>2</sup> (zahradní domek, skleník)
- > terasa 14,4 m<sup>2</sup>
- > lodžie 3,5 m<sup>2</sup>
- > 2017 nová střešní krytina

Informace k domu:

Dům má dvě nadzemní podlaží a technický suterén, jehož součástí je také garáž pro jedno auto, prostory sloužící jako sklad ovoce, brambor, prádelna, kotelna, sklad a je zde vstup na zahradu. Dispozičně je dům řešen jako dvě samostatné bytové jednotky, obě o dispozici 2+1. Každá má vlastní sociální zařízení a kuchyni.

V roce 2017 byla vyměněna střešní krytina. Ostatní instalace jsou původní, ale plně funkční. Dům je tedy možné ihned užívat a případnou modernizaci řešit postupně, bez tlaku na okamžité investice. Dům se nabízí bez vybavení.

Suterén:

Obvodové zdivo: žulový sokl, beton, cihelná přízdívka, vnitřní stěny jsou z cihel.

Strop nad suterénem a nad přízemím je Hurdis plus zásyp a betonová podlaha.

Přízemí a 1.patro:

Obvodové stěny bílé tvárnice a cihelná přízdívka tl. stěny je cca 600 mm, příčky z cihel a dutých cihel.

Strop na 1. podlažím je dřevěný s pobitím a omítkou.

Krov je z trámů pobitý prkny.  
Okna původní dřevěná špaletová.

#### Sítě:

Voda obecní vodovod. Pro potřeby zalévání zahrady je k dispozici vrt.  
Elektrina původní hliník (plně funkční).  
Plyn zavedený, topení plynovým kotlem. Jako případný záložní zdroj je kotel na tuhá paliva.  
Kanalizace splašková voda jde do jímky před domem s odtokem do obecní splaškové kanalizace.  
Ohřev vody elektrický bojler.

#### Zahrada:

Na zahradě najdete zahradní domek, skleník a také vrt, který můžete využít například pro zavlažování.  
Pozemek má celkovou výměru 570 m<sup>2</sup>, což je podle mě velmi praktická velikost — zahrada nabídne dost prostoru pro odpočinek, pěstování i posezení, ale zároveň vás nezahltí náročnou údržbou.

#### Lokalita:

Sušice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, středních škol, zdravotnických služeb, obchodů, úřadů, sportovišť i volnočasového zázemí. Velkou výhodou je i samotná poloha domu, který je poblíž centra, v dobré dostupnosti školy, nemocnice i běžných služeb, a přitom v klidné a vyhledávané části města.

Energetický štítek zatím není zpracován, proto uvádím energetickou třídu "G".

Uvedené výměry jsou orientační.

Dům může být zajímavou volbou pro vícegenerační bydlení, nebo např. pro větší rodinu, která ocení dvě samostatné bytové jednotky.

Pro koupi domu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Jana Krohová**

**Tel.:** 723403403

**GSM:** 723403403

**E-mail:** [jana.krohova@taurum.cz](mailto:jana.krohova@taurum.cz)