

## Prodej, byty/2+1, 48.4 m<sup>2</sup>, Rychtaříkova 2152/16, Východní Předměstí, 32600 Plzeň 2-Slovany [ID 85635

**4 193 600 Kč**  
za nemovitost

Rychtaříkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodžii a sklepem, situovaný v klidné části Plzně, v ulici Rychtaříkova. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu se čtyřmi nadzemními podlažími a představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Celková podlahová plocha bytu činí 48,47 m<sup>2</sup>, k bytu dále náleží lodžie o velikosti 2,32 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>.

Dispozice nabízí prakticky řešený obytný prostor s dostatkem denního světla a příjemnou atmosférou.

Byt je v původním stavu, což novým majitelům umožňuje upravit si interiér přesně podle vlastních představ a vytvořit si moderní bydlení odpovídající jejich stylu a potřebám. Výhodou je také cihlová konstrukce domu, která zajišťuje příjemné bydlení a dobrou zvukovou izolaci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v dosahu, včetně obchodů, škol, školek, zastávek MHD i možností pro volnočasové aktivity. Díky dobré dostupnosti do centra města a klidnému okolí je byt ideální volbou pro jednotlivce, páry i menší rodinu.

Dorazte ve středu 20.5.2026 na prohlídkový den, který bude probíhat od 16:00 do 18:00. S financováním Vám rádi poradíme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)