

## Prodej bytu 2+kk/2xBalkon, 60,14 m<sup>2</sup>, garážové stání, sklep, DV, Praha - Kbely, novostavba

Mladoboleslavská, 19700, Praha 19, Praha

### 3 190 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej NOVÉHO bytu 2+kk, 60,14 m<sup>2</sup> (byt o výměře 55 m<sup>2</sup> + 2x balkon o celkové výměře 5,20 m<sup>2</sup>) který se nachází ve 4. NP cihlové novostavby v Rezidenci Nové Kbely, Praha - Kbely.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Spláčet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (vana nebo sprchový kout, skříňka s umyvadlem, topný žebřík, zrcadlo, obklady a závěsné WC) dále plastová okna s izolačními trojskly, interiérové dveře, nové rozvody vody, elektriny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, domácí videotelefon, venkovní osvětlení balkonu či terasy, vinylové podlahy a dlažba.

Akontace za byt vč. sklepní kóje: 3.190.000,- Kč.

Anuita k bytu: 5.520.000,- Kč.

Anuita ke garážovému stání: 400.000,- Kč.

Anuita ke sklepní kóji: 135.992,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 10 min. metro C - zast. Letňany. Dále možnost využití vlakového spoje Praha - Kbely. V blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, lesopark, apod.)

K bytu přísluší 2x balkon a sklep.

Parkovací stání možné za příplatek.

Kolaudace domu - květen, červen 2026.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:** [petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)