

**Pronájem výjimečného obchodního prostoru 162 m<sup>2</sup> - Zlín, ul. J. A. Bati (budova 51)**

**44 550 Kč**  
za měsíc

J. A. Bati, Zlín

<b>Plocha kanceláří:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře 162 m<sup>2</sup> ve 1. nadzemním podlaží atraktivní budovy ve Zlíně, na ulici J. A. Bati (budova 51), s dostupností od 1. 7. 2026.

Lokalita: Výjimečné místo u světelné křižovatky na hlavní třídě do Zlína - vysoká frekvence pohybu osob a skvělá viditelnost.

Budova: Moderní, reprezentativní a pečlivě udržovaná s kompletním technickým i sociálním zázemím. Prostor včetně klimatizace.

Cena:

Nájemné: 44 550 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 6 000 Kč / měsíc

Kauce: 1 x měsíční nájem včetně energií + DPH

Provize RK: nehradí se (hradí pronajímatel)

Preferován dlouhodobý nájem.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Alena Cífková**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** +420 601 060 698

**E-mail:** [zlin@century21.cz](mailto:zlin@century21.cz)