

**Pronájem bytu 2+1, Teplice, Duchcovská**

Duchcovská, 41501, Teplice

**12 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu s lodžii o velikosti 2+1 a celkové výměře 55 m<sup>2</sup> v Teplicích, ulice Duchcovská. Bytová jednotka se nachází v 7. patře zatepleného panelového domu s výtahem a prošla celkovou finančně náročnou a zdařilou rekonstrukcí. V bytě zatím nikdo nebydlel a byt je nekuřácký. Nová moderní kuchyň má vestavěnou troubu zn. Concept a je z ní vstup na balkon. Koupelna s oknem má sprchový kout a WC. Podlahovou krytinou jsou zrenovované parkety, v koupelně a kuchyni je dlažba. Dům je umístěn v bezprostřední blízkosti nemocnice. Zastávky MHD jsou nedaleko a veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Cena nájmu je 12.500,- Kč. V této částce jsou započteny zálohové platby za teplo, teplou i studenou vodu pro 1 osobu. Při každé další osobě se nájemné zvýší o 600,- Kč. Vratná kauce je 30.000,- Kč, provize RK je 12.500,- Kč + DPH. Majitelka upřednostní dlouhodobý pronájem, pracující a nekuřáky.

Pokud Vás nabídka zaujala, tak mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656283.



Vyřizuje

**Zuzana Němečková****Tel.:** 777 171 786**GSM:** 777 171 786**E-mail:** [z.nemeckova@dumrealit.cz](mailto:z.nemeckova@dumrealit.cz)