

## Mezonetový byt 3kk, 72,3 m<sup>2</sup> v Praze 9 - Hrdlořezy

Českobrodská, 19000, Praha 9, Praha

**8 690 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena vč.  
provize RK a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje mezonetového bytu 3+kk, 73,4 m<sup>2</sup> - Praha 9, Hrdlořezy ul. Českobrodská.

Nabízíme k prodeji světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 73,4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře ze 2 revitalizovaného cihlového domu.

Byt je v osobním vlastnictví.

Dům prošel revitalizací - nová střecha, elektroinstalace, vodoinstalace, zateplení.

Samotný byt je čerstvě vymalován na bílo a připraven k dokončení dle představ nového majitele.

Velkou výhodou je demontovaná kuchyňská linka a připravené rozvody pro instalaci nové kuchyně podle vlastního vkusu.

V celém bytě je sjednocená plovoucí podlaha a osazeny interiérové dveře.

Koupelna disponuje vanou, bojlerem a přípojkou na pračku.

Střešní okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru celého prostoru.

Parkování je možné v okolí domu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází v blízkosti domu, tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

V okolí naleznete také obchody jako Kaufland či Lidl, restaurace, služby i další občanskou vybavenost.

Preferujeme zájemce s vlastními finančními prostředky, hotovost má přednost před financováním hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28262.



Vyřizuje

**Darina Smetanová**

**GSM:** 722 941 392

**E-mail:** [smetanova@reality11.cz](mailto:smetanova@reality11.cz)