

## Byt 3+1/L, 73,4 m<sup>2</sup> v Praze 9 - Horní Počernice

Běluňská, 19300, Praha 20, Praha

**7 900 000 Kč**

za nemovitost

 Cena je uvedena vč.  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 3+1 se zasklenou lodžii o celkové výměře 73,4 m<sup>2</sup> v ulici Běluňská, Praha 9 - Horní Počernice.

Byt se nachází v 8. patře z celkových 10 revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy.

Dispozice bytu tvoří dva samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, koupelna, samostatné WC a předsíň.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Jednotka je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem.

Preferováni jsou zájemci s vlastními finančními prostředky.

Panelový dům prošel revitalizací - proběhlo zateplení, výměna výtahů i další úpravy společných prostor.

Energetická náročnost budovy je třídy D.

Měsíční služby vč. fondu oprav činí 4 240,- Kč + elektřina.

Lokalita Horní Počernice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky s návazností na metro B - Černý Most, školy, školky, dětská hřiště, obchody, restaurace i další kompletní občanská vybavenost. Výhodou je také blízkost parků, cyklostezek a možností pro volnočasové aktivity. Dobré napojení je i na Pražský okruh a dálnici D10 směrem na Mladou Boleslav.

Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem rekonstrukce v klidné lokalitě s dobrou dostupností, je tato nabídka ideální volbou Ev. číslo: 28261.



Vyřizuje

**Darina Smetanová**

**GSM:** 722 941 392

**E-mail:** [smetanova@reality11.cz](mailto:smetanova@reality11.cz)