

## Pronájem bytu 2+kk 72 m<sup>2</sup>, Praha - Prosek

Prosecká, 19000, Praha 8, Praha

### 43 000 Kč

za měsíc

+7.200,- Kč poplatky za  
Služby, + provize pro RK,  
bez poplatků

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nadstandardní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 72 m<sup>2</sup> s výjimečnou terasou o velikosti 30 m<sup>2</sup>, která nabízí dechberoucí panoramatický výhled na Prahu. Byt se nachází v moderním rezidenčním domě na adrese Prosecká a představuje ideální kombinaci městského komfortu, soukromí a prostoru pro každodenní život i relaxaci.

Interiér bytu je navržen s důrazem na vzdušnost, praktičnost a dostatek denního světla. Dominantou celého prostoru je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostornou terasu, která se stává přirozeným pokračováním bytu. Právě terasa je jedním z hlavních benefitů této nemovitosti — nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování, ranní kávu i večerní relax s výhledem na panorama celé Prahy.

Ložnice poskytuje dostatek soukromí i úložného prostoru a díky orientaci bytu působí celý interiér velmi klidným a příjemným dojmem. Byt je vhodný pro jednotlivce i pár, kteří hledají moderní bydlení bez kompromisů.

K bytu náleží sklep a samostatná sklepní kóje, které poskytují praktický úložný prostor. Velkým nadstandardem je také prostorná garáž, do které se pohodlně vejdou dvě auta, což je v této lokalitě výrazná výhoda.

Lokalita Prosek dlouhodobě patří mezi oblíbené části Prahy díky výborné dostupnosti do centra města a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, fitness centra i zeleň pro sport a odpočinek. Výborné je také spojení MHD i rychlá dostupnost na městský okruh.

Měsíční nájemné činí 43.000 Kč + služby ve výši 7.200 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce.

Pokud hledáte moderní byt s velkorysou terasou, výjimečným výhledem a komfortem, který se v běžné nabídce objevuje jen zřídka, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

**Jakub Mareš**

**GSM:** +420 778 431 328

**E-mail:** [jakub.mares@mahoon.cz](mailto:jakub.mares@mahoon.cz)