

**Velmi pěkný byt 1+kk po rekonstrukci, Praha 4 - Michle**

Týmlova, 14000, Praha 4, Praha

**13 800 Kč**

za měsíc

+popl. 800

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi pěkného a útulného bytu po kompletní rekonstrukci ve zrekonstruovaném činžovním domě v klidné ulici Týmlova. Byt je nezařízený (jen kuchyňská linka s varnou deskou), v bytě jsou nové rozvody (elektroinstalace, voda), na podlaze je dlažba a nové lino, koupelna je se sprchovým koutem, je spojená s WC a je s el. sušákem na ručníky. Okna jsou plastová, nové interiérové dveře, k vytápění slouží elektrické přímotopy na sníženou sazbu, ohřev vody je el. bojlerem. Výhled je do zeleně-parku. Kuchyňský kout je s oknem a je oddělený od pokoje. Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností (drobné obchody a služby, restaurace, supermarket) v blízkém okolí a bezprostřední blízkostí parku. Výborná dopravní dostupnost (pět minut chůze k zastávce tramvají i autobusů jedoucích v krátkých intervalech do centra a ke všem linkám metra).

Byt je vhodný pro max. dvě osoby bez koček a psů, přednost mají nekuřáci. Vratná kauce je ve výši jednoho a půl nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný, díky novým oknům a zateplení domu. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny. Ev. číslo: 656267.



Vyřizuje

**Tomáš Mach****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** [mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)