



Prodej - Byty

číslo zakázky: 981204

## Prodej velkorysého, udržovaného bytu 4+kk/TB/G, 109m<sup>2</sup>, P5Motol, Metro B

Brdlíkova, Praha 5, Praha

**15 410 000 Kč**  
za nemovitost

(vč. odměny a právního servisu)

|                               |                             |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 109 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Popis vybavení:</b>           | .                  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody; Vodovod  | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                 |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej velkorysého, udržovaného bytu o velikosti 4+kk(3+1)/B/G, ploše 108,4m<sup>2</sup> + balkón 8,5m<sup>2</sup>, ve druhém nadpodlaží cihlového domu s výtahem. Nedílnou součástí je rovněž uzavíratelná garáž o rozloze 18m<sup>2</sup> v suterénu domu s 3m vysokým stropem.

Sám o sobě byt nabízí zajímavou příležitost i potenciál v podobě přestavby na plnohodnotnou dispozici 4+kk (viz. dispoziční plánec ve fotogalerii včetně vizualizací budoucího stavu po úpravě).

Mezi jeho největší přednosti patří orientace na dvě světové strany (okna ložnice do tichého vnitrobloku), praktická dispozice (samostatné místnosti), dostatek úložných prostor, balkón, garáž, bezprostřední blízkost parku Ladronka, dětské hřiště i škola za rohem, přírodní koupaliště a vysoká úroveň soukromí.

Jedná se o velmi dobrou lokalitu typu modernější cihlové zástavby s výbornou dostupností do centra města v blízkosti nedaleké, 6 min. vzdálené tramvajové zastávce, díky které se do 11 min. dostanete na stanici metra B Anděl. Nebo pak za 20 min. pěší chůze na metro A Motol. K volnočasovým aktivitám je k dispozici nespočet možností kulturního vyžití, okolních parků (Ladronka), zahrad, restaurací a služeb. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace, sportoviště, golf, bazén, nemocnice, atd.), popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Nový Smíchov.

Celkové měsíční poplatky činí 6.900, Kč, tj. (z toho 900, Kč elektrina a 6.000, Kč ostatní služby spojené s užíváním bytu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Martin Krupka**

**Tel.:** +420739406652

**GSM:** +420739406652

**E-mail:** [martin.krupka@fioreal.cz](mailto:martin.krupka@fioreal.cz)