

## Exkluzivní byt 4kk v secesní budově plné světla a noblesy

**13 990 000 Kč**  
za nemovitost

Ostrovského, Praha 5, Praha

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt situovaný ve 4. nadzemním podlaží secesní budovy, kde se snoubí historická elegance s nadčasovým komfortem. Interiér je zalitý přirozeným světlem díky velkorysým oknům, která podtrhují vzdušnost a noblesní charakter celého prostoru.

Byt zaujme kvalitními lakovanými dřevěnými dveřmi a zárubněmi a ušlechtilými parketovými podlahami, jež dodávají interiéru teplo a prestiž. Ihned za vstupními dveřmi se nachází prostorná chodba kdy vpravo se dostaneme do obývacího pokoje a také prostorné kuchyně. Kuchyňská linka je vybavená kvalitními spotřebiči (horkovzdušná trouba, varná deska, mikrovlnka, myčka). Naproti se nacházejí dvě prostorné ložnice. Koupelna je designována do černobílé kombinace s elegantní dlažbou. Koupelna harmonicky doplňuje celkový styl bytu a nabízí prostor pro každodenní relaxaci. K bytu patří prostorný sklep 7,9 m<sup>2</sup>. Díky umístění ve vyšším patře byt nabízí dostatek soukromí i klidné bydlení.

Je vypracován projekt na výstavbu výtahu a rekonstrukci fasády, jehož realizace proběhne nejpozději na jaře 2027.

Nemovitost je určena pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení s atmosférou, charakterem a důrazem na detail.

Vynikající dopravní dostupnost - metro Anděl, autobusové nádraží Na Knížecí a zast. tram v pěší vzdálenosti. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Najděte své nové bydlení v dynamicky se rozvíjející lokalitě Smíchova, která se proměňuje v jednu z nejprestižnějších a nejluxusnějších čtvrtí Prahy.

Kupní cena je předmětem individuální dohody. Rádi ji s vážným zájemcem prodiskutujeme při osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Petra Feřteková**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420733618703

**E-mail:** [petra.fertekova@re-max.cz](mailto:petra.fertekova@re-max.cz)