

## Prodej bytu 2+1 68 m<sup>2</sup> Svojsíkova, Teplice

Svojsíkova, 41501, Teplice

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, 68 m Teplice, ul. Svojsíkova

Cena: 3 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 68 m, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v jedné z nejvyhledávanějších a klidných částí města Teplice ul. Svojsíkova.

Velkou předností této nemovitosti je samotný dům nachází se zde pouze 4 bytové jednotky, což zajišťuje dlouhodobě klidné a stabilní bydlení bez častého střídání nájemníků.

Byt je v udržovaném, převážně původním stavu, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér přesně podle vlastních představ. Dispozice je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Součástí bytu je balkon o velikosti cca 4 m, ideální pro odpočinek, a nadstandardně velký sklep o výměře cca 15 m, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v družstevním vlastnictví a vytápění je řešeno dálkově. Měsíční náklady na bydlení se pohybují kolem 5 500 Kč, což z něj činí ekonomicky dostupnou variantu.

Parkování je možné přímo v ulici před domem.

Lokalita Svojsíkova patří mezi velmi oblíbené části Teplic díky své klidné atmosféře a zároveň dobré dostupnosti do centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v menším domě s příjemnou atmosférou, dostatkem soukromí a možností upravit si byt podle vlastních představ.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Jiří Liesner**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)