

## Prodej bytu 2+kk 59 m<sup>2</sup>, Praha - Libeň

Bednářská, 18000, Praha 8, Praha

### 8 890 000 Kč

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt v ulici Bednářská je vhodný pro kupujícího, který hledá stabilní investici bez nutnosti řešit hledání nového nájemce. Jednotka je aktuálně dlouhodobě pronajata spolehlivým nájemcům, kteří mají zájem v nájmu pokračovat i nadále.

Dispozice 2+kk nabízí praktické bydlení doplněné o balkon a sklepní kóji. Balkon rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo k posezení, sklep poskytuje potřebné zázemí pro uložení sezónních věcí.

Hlavní výhody bytu:

- dlouhodobí nájemci se zájmem pokračovat v nájmu,
- okamžitý výnos bez výpadku příjmu,
- byt po rekonstrukci,
- balkon a sklepní kóje,
- klidná část Libně s rychlou dostupností do centra.

Lokalita v okolí ulice Bednářská kombinuje klidné rezidenční prostředí s dobrou dostupností MHD. V blízkosti se nachází park podél Rokytky, cyklostezka a běžné služby pro každodenní život.

Tento byt dává smysl hlavně jako investice s již fungujícím nájemním vztahem. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Lenka Švarcová**

**GSM:** +420 777 483 575

**E-mail:** [lenka.svarcova@mahoon.cz](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)