

**Jedinečný dvougenerační srubový dům k prodeji,
Barrandovský most 24 km**

25210, Bojov, Čisovice

Neuvedeno
za nemovitost

Včetně služeb rk

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1183 m ²
Plocha zahrady:	1053 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný srubový dům v klidné přírodě a těsné blízkosti Prahy. Dům je řešen jako dvougenerační, v přízemí dispozice 2kk s prostornou koupelnou se sprchovým koutem i masážní vanou, dále úložné prostory a technické zázemí. Horní 2 patra tvoří jeden celek s dispozicí 4kk, koupelna opět s masážní vanou i sprchovým koutem. Z hlavní místnosti vstup a prostornou a zčásti krytou terasu. Obě bytové jednotky mají samostatné vchody zvenčí. Na pozemku dále rekreační chatka, použitelná k občasnému přespání návštěv. Dům vytápěn interierovým kotlem Verner nejvyšší řady, který je připojen k akumulární nádrži a systému podlahového vytápění v obou jednotkách. Dolní byt ale lze otočením kohoutu oddělit a vytápět samostatným elektrokotlem, horní byt rovněž připojen k samostatnému elektrokotli. Kromě toho ještě ve spodní jednotce kachlema obezděná krbová vložka, která ji také samostatně bez problémů vytopí. V horní jednotce zase navíc kachlový sporák s troubou. V celém domě dřevěná eurookna, v přízemí ještě opatřena elektrickými předokenními roletami. Nemovitost připojena na vlastní studnu, odpad řešen čističkou. Elektrina 220V i 380V, jistič 3x25 A. Železniční stanice 500m.

Zastavěná plocha samotného domu je 109 m², celková plocha pozemku je 1183 m². Nemovitost je využitelná jak k bydlení, tak k rekreačním účelům. Cena k dispozici v RK.



Vyřizuje

Likusová Dagmar**Tel.:** 773 992 310**GSM:** 420773992310**E-mail:** likusova@spolecnarealitni.cz