

**!!!Dražba bytové jednotky č. 13 (3+1), 61,2 m²,
Komenského 396 (13), Žiželice nad Cidlinou!!!****2 850 000 Kč**
za nemovitost

Komenského, 28129, Žiželice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1985	Vlastnictví:	jiné
Výška stropu:	2.5	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je bytová jednotka o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 61,8 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu v obci Žiželice, okres Kolín. Byt je situován v klidné okrajové části obce a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Dispozice bytu tvoří předsíň, tři pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC a komora. Součástí je také sklepní komora umístěná v podzemním podlaží domu.

Byt prošel částečnými úpravami - zděné bytové jádro, výměna plynového kotle a elektrického ohřívače vody, v roce 2024 nová elektroinstalace a výmalba. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Vytápění je řešeno vlastním etážovým plynovým kotlem.

Bytový dům má celkem 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží, byl postaven v roce 1985 a není zateplen. Obec Žiželice nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost.

Předmět dražby zahrnuje také odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku.

 Vyřizuje**Call centrum exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** dotazy@exdražby.cz