

Prodej atypicky řešeného bytu 2+1, 55 m² - investiční potenciál, možnost rozdělení na 2 jednotky

2 550 000 Kč
za nemovitost

Nejdecká, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypicky řešený byt 2+1 o celkové ploše 55 m², který je určen k rekonstrukci a představuje mimořádně zajímavou investiční příležitost.

Velkým benefitem této nemovitosti je právě její investiční potenciál. Kupujete jeden byt, který lze chytrou rekonstrukcí rozdělit na dvě samostatné jednotky. Investor tak může jednu jednotku prodat a druhou si ponechat k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu a vytvořit si dva zdroje příjmů z jedné koupě.

Díky současnému dispozičnímu uspořádání nabízí možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky.

Byt je rozdělen ze společné chodbičky pro dvě jednotky na dvě oddělené části:

vlevo se nachází dva samostatné pokoje, vpravo je samostatná místnost a koupelna s WC.

Po úpravách lze nemovitost využít například jako:

- dvě samostatné bytové jednotky (1+kk a 1+1), ke každé jednotce náleží sklep
- kombinaci bydlení a podnikání či pracovního prostoru

Díky rostoucí poptávce po menších bytech jde o velmi atraktivní příležitost s možností zajímavého zhodnocení investice.

Velkou výhodou je také lokalita - byt se nachází v docházkové vzdálenosti od oblíbeného volnočasového areálu Rolava a přímo z bytu je na tento areál výhled. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a širokých možností pro sport i relaxaci.

K domu navíc náleží společná zahrada, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, posezení nebo trávení volného času. Součástí nabídky je také část půdy, kterou lze využít například jako další úložný prostor.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si dispozici i celkový vzhled dle vlastních představ.

K bytu náleží:

- 2 sklepy
- část půdy
- společná zahrada

celková plocha 55 m²

Výhody:

- výjimečný investiční potenciál
- možnost rozdělení na dvě jednotky
- možnost vytvoření dvou příjmů z jedné nemovitosti
- výhled na areál Rolava
- docházková vzdálenost k volnočasovému areálu

- společná zahrada k domu
- část půdy k využití
- variabilní dispozice
- dva sklepy
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ

Měsíční poplatky: 1. 687,- Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás nemovitostí provedu osobně.



Vyřizuje

Šárka Šopov

GSM: 608 369 387

E-mail: sarka.sopov@kvkrealty.cz