

## Turistická ubytovna Nové Mlýny

Přítluky

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	807 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1048 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2692 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1885 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit jižní Moravy - v obci Nové Mlýny na Pálavě nabízím k prodeji areál turistické ubytovny na pozemku o celkové výměře 2 629 m<sup>2</sup>. Lokalita je dlouhodobě oblíbená milovníky cykloturistiky, vodních sportů i vinařské turistiky. Tento areál se nachází v samém centru obce, kde se v současné době plánuje revitalizace vedlejšího mlýna a restauračního zařízení. Nové Mlýny patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější turistické destinace jižní Moravy - oblast s vysokou návštěvností, stabilní poptávkou po ubytování a silným investičním potenciálem. Na pozemku se nacházejí dvě samostatné budovy:

objekt se zastavěnou plochou 304 m<sup>2</sup> (jednopatrová)

objekt se zastavěnou plochou 503 m<sup>2</sup> (dvoupatrová)

Stavby jsou realizovány ze stavebních unimobuněk a v současnosti nabízejí kapacitu až 150 lůžek. Areál je napojen na elektřinu, obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového ubytovacího či rekreačního projektu a služeb s tím spojených. Pozemek je dle územního plánu určen k hromadné rekreaci, a dává tak prostor pro všechny vaše sny a plány.

Proč je tato nabídka mimořádná?

- atraktivní a stabilně vyhledávaná lokalita Pálavy
- velkorysá plocha pozemků umožňující nové koncepční řešení
- možnost vybudování moderního penzionu, apartmánového komplexu či zařízení pro skupinové pobyty

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro developera či investora, který hledá projekt s jasným turistickým potenciálem a silnou lokalitou. Pokud by byla Vaše představa o uchopení pozemku jiná než rekonstrukce stávajícího zařízení, je možné zajistit demontáž a odvoz unimobuněk a aplikovat přiměřenou slevu. Neváhejte a domluvte si prohlídku, aby vám tato atraktivní nabídka neutekla.



Vyřizuje

**Kristýna Bašta**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)