

Prodej, rodinný dům s garáží, Škvorecká, Úvaly

Škvorecká, 25082, Úvaly

14 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	327 m ²	Plocha parcely:	808 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v Úvalech u Prahy, v ulici Škvorecká, s celkovou užitnou plochou cca 237 m² včetně sklepních prostor. Součástí nabídky je pozemek o výměře 808 m² a samostatná garáž s navazujícími prostory, které lze využít pro parkování, jako dílnu, sklad nebo zázemí pro hobby využití.

Dům má dvě obytná podlaží a je kompletně podsklepený. Přízemí o ploše cca 102,8 m² je řešeno jako 3+1 s koupelnou a balkonem, patro o ploše cca 59,4 m² nabízí další dispozici 3+1 s koupelnou. Sklepní prostory mají cca 75,3 m² a jsou rozděleny do čtyř místností, což rozšiřuje možnosti skladování, technického zázemí nebo dalšího praktického využití domu.

Podle dostupných informací je dům cihlový, založený na žulových základech. Přibližně v roce 2007 proběhla výměna střešní krytiny za pálenou tašku, instalace plastových oken a zateplení domu polystyrenem o tloušťce 8 cm. Interiér je starší, ale funkční, a nový vlastník tak může dům užívat ve stávajícím stavu nebo jej postupně upravit podle vlastních potřeb.

Dům je napojen na městskou vodu, obecní kanalizaci, elektřinu a městský plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do domu a zároveň kotlem na tuhá paliva na uhlí a dřevo, mezi systémy lze přepínat. Na pozemku je také studna s čerpadlem, využívaná především pro zalévání zahrady.

Výrazným praktickým přínosem je samostatná garáž s navazujícími prostory o užitné ploše cca 90 m². Prostor může sloužit nejen k parkování, ale také jako dílna, sklad nebo zázemí pro hobby využití. Parkování je možné v garáži i na nádvoří. Na zahradě se nachází bazén.

Úvaly u Prahy nabízejí dobrou dostupnost do Prahy vlakem v rámci PID na trase Praha - Úvaly. Vlakové nádraží je přibližně 10 minut chůze od domu a autobusová zastávka zhruba 2 minuty chůze. Ve městě je k dispozici občanská vybavenost včetně školských a zdravotnických zařízení, obchodů, služeb a městské infrastruktury.

Dům je volný a připravený k předání. Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají rodinný

dům, pro jednu či dvě generace, s větším zázemím, zahradou, garáží a dobrou dostupností do Prahy. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

obchodní oddělení • reality

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 734 619 131

E-mail: reality@honzaptacek.cz