

Prodej rodinného domu 226 m² | Praha - Hostivař**17 990 000 Kč**

V Nové Hostivaři, 10200, Praha 15, Praha

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	343 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v klidné části Hostivaři nedaleko pastvin i tramvaje. Kontrast, který v tomto konkrétním místě skutečně platí. Původní dům z roku 1925 prošel různými etapami rekonstrukcí (1979, 1995 a 2005) a je v původním udržovaném stavu, který je však vhodný pro rekonstrukci. Dvě podlaží, celkem 226 m², garáž s dílnou a pozemek 343 m².

Všechny 3 ložnice jsou umístěné nahoře, první podlaží tak slouží jako společné zázemí domu. Obývací pokoj s navazující kuchyní (dohromady 47 m²), kterou lze oddělit, má okna orientovaná směrem do klidné ulice (boční ulička) na jižní stranu. Na pozemek lze vstupovat jak z kuchyně, tak z místnosti za ní, která tvoří další místnost (12 m²) s přístupem ke kotelně (plynový kotel) a ke sklípkům (7 m²).

Garáž byla přistavěna v roce 1995 a její plocha je celkem 29 m² (vepředu auto, vzadu dílna s prosklenou stěnou). Na každém podlaží domu je jedna koupelna. Ložnice mají shodnou plochu 15 m² a k dispozici je také přístup na plně pochozí půdu. Ze zadní strany domu je umístěná zimní zahrada (17 m²) s navazujícím terasami a zázemím pro grilování.

Zahrádka za domem je nad úrovní terénu ulice a nabízí příjemnou míru soukromí i klidu, od hluku je totiž dům odstíněn okolními stavbami. K dispozici okamžitě. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s detaily, plánky a dalšími fotkami.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** ondrej.cernovicky@kwcz.cz