

## Pronájem bytu 4+kk 90 m<sup>2</sup> - Praha 2, Vinohrady, Lublaňská

Lublaňská, Praha 2, Praha

**35 999 Kč**  
za měsíc

Poplatky 6.000,- Kč  
KOMPLET

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše cca 90 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. NP udržovaného domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ul. Lublaňská.

Byt nabízí velkorysý obývací prostor propojený s moderní kuchyní a jídelní částí. Obývací pokoj s kuchyní je orientovaný na východ, pokoje včetně ložnice na západ. Díky vysokým stropům a velkým oknům působí byt velmi vzdušně a příjemně.

Součástí bytu jsou tři samostatné pokoje, prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi a koupelna s vanou a WC. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně trouby, varné desky, digestoře, myčky, lednice a mikrovlnné trouby. V bytě je klimatizace a kvalitní dřevěné podlahy.

Vinohrady patří mezi nejžádanější lokality v Praze díky skvělé občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, školy, lékárny i parky. Stanice metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru jsou v docházkové vzdálenosti.

- 4+kk
- cca 90 m<sup>2</sup>
- 4. NP s výtahem
- klimatizace
- orientace východ / západ
- bez sklepa
- nastěhování od 4. 6.

Majitelé preferují nekuřácké nájemce bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 35.999 Kč / měsíc

Poplatky: 6.000 Kč / měsíc včetně elektřiny a plynu

Kauce: 2 měsíční nájem (část kauce možno rozložit do splátek)

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Petrželka**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 601500550

**E-mail:** [martin.petrzelka@stoneandbelter.cz](mailto:martin.petrzelka@stoneandbelter.cz)