

Pronájem bytu 4+kk 90 m² - Praha 2, Vinohrady, Lublaňská

Lublaňská, Praha 2, Praha

39 999 Kč
za měsíc

Poplatky 6.000,- Kč
KOMPLET

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše cca 90 m², situovaný ve 4. NP udržovaného domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ul. Lublaňská.

Byt nabízí velkorysý obývací prostor propojený s moderní kuchyní a jídelní částí. Obývací pokoj s kuchyní je orientovaný na východ, pokoje včetně ložnice na západ. Díky vysokým stropům a velkým oknům působí byt velmi vzdušně a příjemně.

Součástí bytu jsou tři samostatné pokoje, prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi a koupelna s vanou a WC. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně trouby, varné desky, digestoře, myčky, lednice a mikrovlnné trouby. V bytě je klimatizace a kvalitní dřevěné podlahy.

Vinohrady patří mezi nejžádanější lokality v Praze díky skvělé občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, školy, lékárny i parky. Stanice metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru jsou v docházkové vzdálenosti.

- 4+kk
- cca 90 m²
- 4. NP s výtahem
- klimatizace
- orientace východ / západ
- bez sklepa
- nastěhování od 4. 6.

Majitelé preferují nekuřácké nájemce bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 39.999 Kč / měsíc

Poplatky: 6.000 Kč / měsíc včetně elektřiny a plynu

Kauce: 2 měsíční nájmy (část kauce možno rozložit do splátek)

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz