

Pronájem bytu 2+kk, 57m², Praha Karlín

Za Karlínským přístavem, Praha 8, Praha

24 999 Kč

za měsíc

+ 4000 poplatky + 2000
parking + elektřina na
nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka designového bytu 2+kk s prostornou lodžii a garážovým stáním v rezidenci Port Karolina (kolaudace 2020). Jedná se o zcela nový luxusní byt v atraktivní pražské čtvrti Karlín, 2 minuty chůze od stanice metra Křižíkova.

Byt má vynikající dispozici, jeho dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkou lodžii orientovanou na západ. Obývací pokoj i ložnice mají velkoformátová okna s venkovními žaluziemi, podlahy v bytě jsou dřevěné v kombinaci s dlažbou. Interiérové vybavení bytu bylo vyrobeno na míru dle návrhu architekta a byt osloví i velmi náročné zájemce.

Velkou výhodou je garážové stání a sklepní kóje v suterénu domu.

Karlín je v současné době velmi oblíbenou čtvrtí s mnoha stylovými kavárnami a restauracemi a nepřeberným množstvím zajímavých obchodů. Umístění domu zároveň nabízí možnost relaxace a sportovního vyžití přímo v místě - mezi rezidencí a Vltavou vede cyklistická a běžecká stezka.

Hledáte-li tedy právě teď jedinečné bydlení, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Monika Hubínková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 922 550

E-mail: monika.hubinkova@century21.cz