

Prodej rodinného domu 4 KK, 2 koupelny, 2 toalety, sklad/dílna o celkové užité ploše 159 m² Horoměř

25262, Horoměřice

14 980 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Plocha zahrady:	217 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4 kk, 2 koupelny, 2 toalety, sklad/dílna o celkové užité ploše 159 m², na pozemku o celkové ploše 294 m²

přízemí:

- obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem s vchodem na terasu, koupelna, toaleta, sklad/dílna

- terasa přízemí 20 m²

- situačně okna i terasa domu poskytují komfort a soukromí

patro:

- 3 pokoje, koupelna, toaleta

- nad chodbou prostorný půdní prostor pro uložení věcí či možnost vybudování mezonet místnosti

- útulná zahrádka s bazénem pro rodinnou pohodu, grilování a relaxaci v klidu a soukromí

- vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, možnost změny zdroje vytápění na tepelné čerpadlo

- podlahové topení celého domu

- velmi nízké provozní náklady celého domu - měsíční zálohy elektriny 1600 Kč, topení i ohřev vody záloha plyn 3.500 Kč

- voda a kanalizace městská, měsíční záloha 420 Kč

- použité zdivo ytong lamda

- kvalitní plastová okna s izolačními protihlukovými skly

- parkovací stání na pozemku, další možnost parkování před domem

- poloha domu a umístění domu na pozemku poskytuje absolutní soukromí

- perfektní dostupnost centra města Prahy a stejně tak skvělá poloha pro nájezd dálnice směr Plzeň i K.Vary
 - část obce v dostupnosti přírody, cyklostezky a další možnosti aktivního odpočinku
 - v naprosté blízkosti zároveň veškerá občanská vybavenost, školky, školy, lékárna, obchody, restaurace, kavárny, obchodní centra a další
 - minimální provoz v této lokalitě, vjezd do ulice pouze rezidenti, ulice je neprůjezdná
 - kolaudace domu 2021
 - výstavba domu a komunikace realizována a dokončena v letech 2010-2020
 - kompletní technické a jakékoliv další informace k nemovitosti v RK
 - použité plányk půdorysů jsou pouze s orientačními rozměry, zájemce obdrží přesné stavební výkresy a půdorysy
 - dům je volný IHNEĎ k nastěhování
-



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail: hedvikavarcholkova@seznam.cz