

Prodej bytu 3+kk 73 m2 zimní zahrada sklep parkovací stání novostavba

12 199 000 Kč
za nemovitost

Toufarova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej moderního, krásného a světlého bytu 3+kk se zimní zahradou o celkové ploše 73,3 m² situovaného ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem na adrese Toufarova 2945/4, Praha 5 - Řeporyje / Stodůlky. Jedná se o novostavbu, která je v energetické úrovni B, k bytu náleží sklep a samostatné parkovací stání v garáži. Byt je součástí kvalitního projektu moderního bydlení Jižní výhledy a nabízí promyšlenou dispozici i dostatek přirozeného světla.

Dispozice zahrnuje:

- světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a mnoha okny, které zajišťují dostatek světla s přímým vstupem do zimní zahrady.
- samostatné dvě ložnice s přímým vstupem na zimní zahradu
- koupelnu s vanou, WC a pračkou se sušičkou
- předsíň

Kuchyňská linka je plně vybavena: varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem a myčka nádobí.

Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Samozřejmostí je připojení na TV a internet.

Byt se prodává kompletně zařízený, včetně veškerého nábytku a vybavení.

Lokalita, která má vše. Jedná se o velmi žádanou a klidnou lokalitu Praha 5 - Stodůlky s množstvím zeleně v okolí.

Výborná dopravní dostupnost:

- metro Luka a Stodůlky cca 5 minut (1 zastávka MHD)
- autobusová zastávka cca 3 minuty chůze

Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- obchody (Billa, Makro)
- restaurace, služby
- školy, školky

Ideální volba i investice

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídkou.

Doporučuji prohlídku bytu. Ev. číslo: 656284.



Vyřizuje

Bc. Roman Šittich**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 721 181 818**E-mail:** r.sittich@dumrealit.cz