



## Pronájem bytu 1+1, Bubeníčková, Židenice, 13 900 Kč/měs, 25 m<sup>2</sup>

Bubeníčková, 63500, Brno-Židenice, Brno

### 12 500 Kč

za měsíc

vratná jistota Kč, 3 169 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní a plně vybavený byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 25 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby na ulici Bubeníčková v Brně (byt č. 5). Byt je součástí nového rezidenčního projektu (celkem 16 bytů, z toho 13 bytů této velikosti a dispozice), který klade důraz na kvalitní provedení, energetickou úspornost a komfortní bydlení.

Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost a čistý moderní design. Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňská linka je vybavena dřezem, lednicí, dvouplotýnkovou varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Součástí bytu jsou dále úložné prostory i kompletní zařízení obytné části (matrace nejsou součástí vybavení). Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a kvalitní bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra města.

Velkou přidanou hodnotou domu je společný zabezpečený vnitroblok, který nabídne klidnou zelenou zónu vhodnou k posezení, relaxaci či grilování.

Součástí areálu je rovněž zázemí s moderní pračkou a sušičkou.

Internet i pojištění je v ceně.

Parkování je řešeno v okolních veřejných zónách. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt bude volný k okamžitému nastěhování.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě A, což zajišťuje vysoký komfort bydlení a velmi nízkou energetickou náročnost.

Byt pronajímá služba Ideální nájemce - férový a bezstarostný pronájem. Postaráme se o veškerou administrativu, nastavení plateb i řešení případných oprav. Po celou dobu bydlení jsme vám k dispozici, abyste si mohli užívat pohodové bydlení bez starostí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)