

## Prodej byt 3+kk, 98m<sup>2</sup>

Petrovská, 78813, Vikýřovice

**5 190 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují místa, která si vás získají hned při první návštěvě. A právě tento mezonetový byt je jedním z nich. Nabízí totiž něco, co se dnes hledá jen těžko - prostor, soukromí, klid a atmosféru téměř rodinného domu, a přitom stále v pohodlné dostupnosti města.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a výměře 98,86 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP cihlového domu a díky mezonetovému řešení působí krásně vzdušně, otevřeně a přirozeně odděluje denní část od té odpočinkové.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s prostornou kuchyňskou linkou a dostatkem místa pro rodinný život i posezení s přáteli.

Velkým benefitem jsou krásné výhledy do okolní přírody.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti větších investic. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny, plastové rozvody vody, plastová okna v kombinaci s dřevěnými střešními okny i napojení na obecní vodovod a kanalizaci. O komfort se postará podlahové vytápění spolu s přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler.

K bytu náleží vlastní garáž a možnost využívání společné zahrady, která nabízí ideální prostor pro odpočinek, grilování nebo trávení času s rodinou. V domě je navíc k dispozici i společná sušárna.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu - má hotovou fasádu a v minulém roce proběhla rekonstrukce střechy.

Velkou předností je také lokalita Vikýřovice, která patří mezi velmi oblíbená místa pro bydlení v blízkosti Šumperka.

Najdete zde základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, restaurace, sportoviště i vlakového spojení.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou, ráda vás touto nemovitostí osobně provedu.

V rámci našich služeb vám zdarma zajistíme schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže najít optimální variantu financování přesně podle vašich možností a potřeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117955.



Vyřizuje

**Diana Bartoňová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)