

**Prodej bytu 1+1, ul. Čapkova, Český Těšín**

Čapkova, Český Těšín

**2 750 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, do kterého stačí přijít jen s kufrem a začít bydlet? Přesně takový pro vás máme.

Na ulici Čapkova v Českém Těšíně nabízíme velmi vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 38 m<sup>2</sup>, který zaujme nejen svým moderním vzhledem, ale především chytrým a praktickým řešením prostoru.

Interiér prošel citlivou rekonstrukcí a působí svěže, čistě a útulně zároveň. Dominantou bytu je stylové patro na spaní, které dodává celému prostoru jedinečný charakter a zároveň efektivně využívá každý metr bytu. Kuchyně je moderní, elegantní a navazuje na příjemnou obytnou část, kde se budete cítit opravdu komfortně.

Velkým benefitem je také to, že se byt prodává včetně aktuálního vybavení. Součástí prodeje je mimo jiné klimatizace, lednice i pračka s sušičkou, takže nový majitel může bydlet prakticky ihned bez dalších větších investic.

Součástí bytu je navíc nadstandardně velká sklepní koje, která poskytne dostatek úložného prostoru například pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Díky nízkým měsíčním nákladům se jedná nejen o skvělé startovací bydlení, ale také o velmi zajímavou investiční příležitost. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i k následnému pronájmu.

Pokud hledáte moderní, útulné a zároveň prakticky řešené bydlení v Českém Těšíně bez nutnosti dalších investic, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.



Vyřizuje

**Michal Folwarczny****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)