

## Pronájem prostor vhodných jako kanceláře 91 m<sup>2</sup> (3+kk) v novostavbě ve Vysočanech.

**45 000 Kč**  
za měsíc

Kolbenova, Praha 9, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní loftový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 91,46 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 9 - Kolbenova. Byt se nachází v novostavbě a je ideální nejen k bydlení, ale i jako reprezentativní kancelářský prostor.

Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení na pracovní i klidovou zónu. Ve spodním podlaží se nachází vstupní předsíň, samostatné WC, koupelna, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,09 m<sup>2</sup>) a další místnost vhodná jako kancelář (15,01 m<sup>2</sup>). V horním loftovém podlaží je umístěna další dvě místnosti, ideální jako samostatná kancelář nebo zasedací prostor.

K dispozici je také balkon, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek nebo neformální schůzky.

Byt je součástí novostavby s moderním standardem a díky své dispozici je velmi vhodný pro kancelářské využití. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, stanice metra Kolbenova je v docházkové vzdálenosti. Součástí pronájmu je parkovací stání v zakladači a sklep.

Poplatky a služby jsou ve výši 5000 Kč.

Prostor je ideální pro menší firmu, startup, architektonické studio nebo IT tým.



Vyřizuje

**Magdalena Gómezová**

**GSM:** 420602368466

**E-mail:** [magdalena.gomezova@century21.cz](mailto:magdalena.gomezova@century21.cz)