

**Pronájem komerčních prostor 160 m<sup>2</sup> Prusíkova,  
Praha 5 - Stodůlky****40 000 Kč**  
za měsíc

Prusíkova, Praha 13, Praha

<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory v 1. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. Jedná se o prostory 160 m<sup>2</sup> v přízemí nově zrekonstruovaného obchodního centra přímo uprostřed sídliště Velká Ohrada. Součástí prostor je i útulná zahrádka, s vlastním vstupem přímo z ulice, která je ideálním místem pro příjemné posezení na čerstvém vzduchu. Prostory jsou vybavené funkční vzduchotechnikou, mají nově zrekonstruované toalety. Centrum Velká Ohrada leží v srdci sídliště Velká Ohrada, na kterém žije zhruba 14.000 obyvatel. Celá budova je napojena na PCO a je plně bezbariérová, alarm (EVS), PC síť, Wifi. Zastávka MHD (bus, stanice metra Lužiny) v blízkosti Centra. Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání přímo v budově. Nájemné včetně služeb (služby, energie, marketing): 64 880 Kč bez DPH/ měsíc.



Vyřizuje

**Oksana Turri****Tel.:** 603 392 747**GSM:** 603 392 747**E-mail:** [turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)