

**Pronájem byt 2 + kk, 42m² | Středočeský kraj,
Praha-východ, Světice, Na Lada 30, 25101****14 000 Kč**
za měsíc

Na Lada, 25101, Světice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt 2+kk po rekonstrukci se zahrádkou ve Světicích, okres Praha-východ. Byt bude volný od 1. 6. 2026.

V kuchyni je nová kuchyňská linka vybavená elektrickou varnou deskou, sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou, dále jídelní stůl a židle. V ložnici je k dispozici postel a šatní skříň. V koupelně se nachází sprchový kout společně s WC. Byt je vybaven klimatizací a krbovými kamny, zavedena je elektřina v přímotopné sazbě.

K bytu náleží příjemná zahrádka vhodná k posezení či sušení prádla. U domu je k dispozici parkovací místo.

Dům se nachází v naprosto výjimečné lokalitě - v těsné blízkosti lesa, dětského a sportovního hřiště, fotbalového hřiště a sportovní haly. Obchod je vzdálený cca 80 m, obecní úřad přibližně 100 m. V obci je devítiletá základní škola i mateřská školka. K domu je možné přicházet jak od lesa, tak od silnice, což zajišťuje velmi pohodlný přístup. Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč + poplatky: voda 1 000 Kč a elektřina cca 3 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

V případě zájmu či dotazů kontaktujte prosím makléře, který vám poskytne více informací a domluví termín prohlídky.



Vyřizuje

Pavla Hörnerová**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 605 837 883**E-mail:** poptavka@fpreality.cz