

## Prodej bytu 2+1 v Moravském Berouně, ul. Janáčkova

Janáčkova, 79305, Moravský Beroun

**1 620 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře bytového domu v Moravském Berouně. Byt je v dobrém, udržovaném stavu a jeho velkou výhodou jsou prostorné, neprůchozí pokoje. V bytě jsou již instalována plastová okna s žaluziemi a příjemná zasklená lodžie. Bytové jádro je původní umakartové, což novému majiteli dává ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ, nicméně byt je okamžitě obyvatelný. V případě zájmu je současný majitel ochoten přenechat byt včetně stávajícího nábytku. Nemovitost se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, v pěší dostupnosti najdete školy, obchody i lékaře. Výhodou je také skvělá dopravní dostupnost a blízkost do okolních měst, jako jsou Šternberk či Bruntál. Parkování je bezproblémové přímo před domem, je zde exkluzivní možnost přikoupit zcela novou garáž situovanou přímo u domu. Vzhledem k osobnímu vlastnictví lze koupit snadno financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Jurečková Šárka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)