

**Byt 4+1 na pronájem, 76m<sup>2</sup> - Brno - Černá Pole**

Alešova, 61300, Brno-sever, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby +  
provize RK + kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu suterénní byt s předzahrádkou v jedné z nejvyhledávanějších městských lokalit Brno - Černá Pole. Byt o velikosti 4+1 se nachází v nízkopodlažním bytovém domě se čtyřmi byty. Byt je ve udržovaném stavu.

Součástí bytu je obývací pokoj, kuchyně, tři pokoje, koupelna, WC.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Bližší informace v RK. K nastěhování možné od 1/7. Byt se pronajímá nezařízený. Dva pokoje jsou průchozí!

Náklady na byt: 16.000,- Kč + 5.000,- Kč zálohy na energie; vratná kauce: 21.000,- Kč + provize RK.

Dispozice:

1.PP: pokoj (25,5 m<sup>2</sup>), pokoj (14,4 m<sup>2</sup>), pokoj (13,7 m<sup>2</sup>), pokoj (12,6 m<sup>2</sup>), kuchyně (5,5 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (4,9 m<sup>2</sup>)



Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 303**E-mail:** [michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)