

Pronájem velkého bytu 3+1, 83m², balkon, v atraktivní lokalitě nedaleko Pražského Hradu Ul. Rošický

33 500 Kč
za měsíc

Rošických, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	3
Balkón:	3 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu velký byt 3+1 s balkonem, s výhledem do Petřínských sadů a na Pražský Hrad, na rozhraní Prahy 1 (Malé Strany) a Prahy 5 na Újezdě.

Byt se nachází v klidné uličce, v cihlovém domě ve 4. poschodí s výtahem. Ulice Rošických je klidná, slepá ulička v těsné blízkosti Petřína, z bytu je výhled nejen do parku, ale také na dětské hřiště v sousedství.

Tento světlý, elegantně řešený byt nabízí velmi praktickou dispozici, průchozí do kruhu. Jakmile vstoupíte do bytu, ocitnete se ve vstupní předsíni. Po levé straně je samostatná koupelna a samostatné WC. V koupelně je velký, moderní sprchový kout. Přímo naproti vchodu do bytu jsou dveře do velkého, prostorného obývacího pokoje se 2 pohovkami a TV. Obývací pokoj, má okna s výhledem na Petřín - do zeleně, stejně jako první menší ložnice, kterou lze využít jako pracovnu se vstupem na malý balkon. Následuje velká ložnice s manželskou postelí se dvěma vchody, jedním do pracovny a jedním do kuchyně. Kuchyně je také poměrně prostorná, se spíží a plně vybavená energo - spotřebiči (trouba, myčka....) Vedle kuchyně se nachází velká šatna. Byt je zařízen částečně.

Lokalita kolem Újezdu je velmi vyhledávaná, v pěší vzdálenosti jsou všechny historické památky (Malostranské náměstí, Kampa s Čertovkou, Karlův most, Pražský Hrad..), obchodní i kulturní centra i samotné centrum Prahy (Václavské náměstí, Staroměstské náměstí). Pro volnočasové aktivity můžete využít sportovní zařízení nebo lanovku na Petřín. Na procházku se můžete vydat kromě Petřínských také do Vojanových a Chotkových sadů nebo do Kinského, Lobkovické, Valdštejnské či Vrtbovské zahrady.

V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, lékárny, nemocnice, pošta, divadla. 2minuty chůze od domu je zastávka tramvají i autobusu (5 minut do centra města nebo 2 minuty do nákupního centra Anděl).

Cena: 33 500 Kč/ měsíc bez poplatků

Záloha na služby: 6 500Kč/měsíc vč. energií

Kauce: 45 000Kč

Provize RK-1 měsíční nájem

Žádaná lokalita - vhodné pro studenty i pro zahraniční pracovníky - na dlouhodobý pronájem. Min. doba pronájmu 1 rok. Preferujeme nekuřáky bez domácích zvířat. K nastěhování od 15.8. 2026.



Vyřizuje

Jiří Jánočko

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 722 967 782

E-mail: jjanocko@hotmail.com