

## Pronájem kanceláří Rudolfovská tř., České Budějovice

**5 000 Kč**  
za měsíc

Rudolfovská tř., České Budějovice

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nebytových prostor - kanceláře Rudolfovská

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory - kanceláře, nacházející se ve 3. patře budovy situované v multifunkčním areálu (kanceláře, obchody, sklady), na adrese Rudolfovská tř. 464/103, České Budějovice

Areál se nachází v těsném sousedství křižovatky ulic Rudolfovská a Hlinská, v širším centru Českých Budějovic.

Objekt se nachází v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a strategickým napojením na obchodně - průmyslovou část krajského města (Rudolfovská ulice, Hlinská ulice, Okružní ulice s přímým napojením na dálnici D3), zároveň v místě s komplexní vybaveností.

Předmětem pronájmu jsou kancelářské prostory s užitnou plochou od 20 m<sup>2</sup>, koncipované jako samostatné kanceláře, případně jako dvoj-kanceláře (40 m<sup>2</sup>).

Prostory mají vlastní samostatný vstup z centrální chodby, navazující na přilehlé parkoviště a jsou přístupné 24/7.

Příslušenství kanceláří tvoří kuchyň a sociální zařízení na společné chodbě objektu.

Kanceláře jsou po zásadní rekonstrukci a modernizaci - mají nové podlahy a dveře, nové osvětlení, novou výmalbu.

Vytápění prostor je řešeno ústředním topením z centrální kotelny objektu (výměník s dodávkou tepla z teplárny) se samostatnými měřiči.

Parkování na vyhrazených místech u objektu s cenou 1.000 Kč/ 1 parkovací místo.

Výše měsíčního nájemného: 5.000,- Kč/měsíc/kancelář + zálohy na energie, služby a správu (cca 2.500,-Kč/měsíc).

Jistota (kauce) - 2 nájemy.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku nabízených prostor jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Kantor****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420725757461**E-mail:** [pavel.kantor@re-max.cz](mailto:pavel.kantor@re-max.cz)