

PROSTORNÝ BYT 3+1, 86 m² S LODŽÍÍ

Rabyňská, 14200, Praha 12, Praha

8 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, advokátní úschovy a provize.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, které si můžete zrekonstruovat a upravit přesně podle vlastního vkusu? Tento byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 81,25 m² (včetně sklepní kóje 1,1m²) + lodžie (5,32 m²) v ulici Rabyňská představuje skvělou příležitost pro pohodlné rodinné bydlení i zajímavou investici.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a tvoří ideální základ pro vytvoření moderního domova odpovídajícího vašim potřebám.

Dominantou bytu je světlá a prostorná kuchyně s jídelním koutem, která díky velkému oknu působí velmi vzdušně a příjemně. Dispozice dále zahrnuje tři velké pokoje s variabilním využitím - jako obývací pokoj, ložnici, dětské pokoje či pracovnu.

Součástí bytu je koupelna, samostatné WC a lodžie se vstupem z jednoho z pokojů, ideální pro odpočinek nebo ranní kávu. K bytu náleží také sklepní kóje poskytující praktický úložný prostor. Velkým benefitem je dostatek denního světla v celém bytě a příjemný výhled do okolí. Přimo pod domem se nachází dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Lokalita disponuje výbornou občanskou vybaveností - mateřská škola je v bezprostřední blízkosti domu, v docházkové vzdálenosti se nachází také základní škola i gymnázium. V okolí nechybí obchody, restaurace, služby ani dostatek zeleně pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost a pohodlné spojení do centra města. Byt je připraven stát se novým domovem, který si zařídíte přesně podle svého stylu a potřeb.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo e-mailem.



Vyřizuje

Vrzková & Boháč

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 728 335 788

E-mail: info@vrzakova-bohac.cz