

## **Skladovací plochy až 1.485 m<sup>2</sup> ve II. NP**

Dělnická, 53301, Pardubice IV, Pardubice

**80 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ DPH a úhrady za  
spotřebované energie,  
cena k jednání

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme skladovací plochy o celkové výměře 1.485 m<sup>2</sup> (797 m<sup>2</sup> a 688 m<sup>2</sup>) nacházející se ve II. NP v uzavřeném a střeženém areálu v Pardubicích - Černé za Bory.

### Stručný popis ploch:

- nabízené plochy se nacházejí ve II. NP zateplené a temperované skladovací haly,
- vlastní hala se nachází v obci Pardubice, části Černá za Bory v ulici Dělnická, uvnitř uzavřeného, udržovaného a střeženého areálu, který je aktuálně - využíván pro skladování, logistiku a provoz e-shopů,
- celková výměra ploch 1.485 m<sup>2</sup>,
- k dispozici dva oddělené prostory 797 m<sup>2</sup> a 688 m<sup>2</sup> (každý prostor možno pronajmout samostatně),
- nosnost podlah 500 kg/m<sup>2</sup>,
- plochy vytápěny/temperovány,
- většina ploch klimatizována,
- plochy napojeny na EPS, EZS, CCTV,
- plochy nejsou díky umístění ve II. NP vhodné pro skladování zboží anebo materiálu s velkým a rychlým pohybem,
- ke skladovým plochám možno pronajmout až 10 kanceláří umístěných v přílehlé administrativní budově,
- areál střežen a přístupný v režimu 24/7,
- v areálu k dispozici jídelna pro zaměstnance.

### Umístění a dopravní dostupnost:

- Pardubice, ulice Dělnická,
- MHD (autobus) 50 m,
- 4,0 km centrum města,
- D 11 20 km,
- D 35 10 km.

### Energie a síť:

- elektrická energie: 230/400 V,
- vytápění: plochy možno temperovat/vytápět,
- klimatizace: většina ploch je klimatizována.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)